

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA

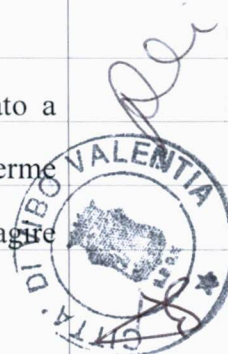
Rep. n. 273

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione degli immobili siti nelle frazioni Vena Media e Vena Inferiore da destinare a centro culturale e centro di aggregazione sociale: "Aggreghiamo nelle frazioni" - Programma Operativo Nazionale "Legalità" - FESR 2014-2020 -

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 09 (nove) del mese di maggio presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 5 del 29 giugno 2021, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il sig. Mario D'Auria (Codice Fiscale DRAMRA67A24I334C), nato a Sant'Eufemia Lamezia (CZ), il 24/01/1967, residente in Lamezia Terme (CZ), Via Boccioni Umberto, n. 12, il quale dichiara di intervenire ed agire



in questo atto, nella qualità di Legale Rappresentante, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa D'AURIA COSTRUZIONI SRL, con sede in Lamezia Terme (CZ) alla Località Marinella – Via Messina n. 17 (partita IVA 02081110799), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Catanzaro (CZ), in data 06 dicembre 1996, con il numero R.E.A. 150737; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 08 settembre 2017, si è preso atto del Regolamento di Funzionamento della Stazione Unica Appaltante Centrale Unica di Committenza, adeguato al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in applicazione dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta in data 25 ottobre 2008 e del comma 4, lett. c) dell'art. 37, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale n. 1867 del 22/12/2021 (n. 550/2021 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e rifunionalizzazione immobili siti nelle frazioni Vena Media e Vena Inferiore da destinare a centro culturale e centro di aggregazione sociale: “Aggregiamo nelle Frazioni” - Programma Operativo Nazionale “Legalità” FESR 2014-2020, dell'importo complessivo di Quadro Economico di € 1.135.000,00 (euro unmilione centotrentacinquemila/00), redatto dall'Operatore Economico incaricato “Società di Ingegneria MORPHEME S.R.L.” e validato dal RUP,



Ing. Vincenzo Maccaroni, con verbale redatto in data 21/12/2021;

- che alla spesa anzidetta, si può fare fronte con i fondi di cui alla Missione 05 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 200065 - Bilancio 2022 (residui 2021);

- che con determinazione a contrarre n. 1880 del 23/12/2021 (n. 553/2021 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), parzialmente modificata con determinazione n. 61 del 17/01/2022 (n. 22/2022 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), veniva delegata la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che con determinazione n. 27 del 17.01.2022, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori succitati, da tenersi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di €. 790.000,00 (euro settecentonovantamila/00), di cui €. 774.200,00 (euro settecentosettantaquattromiladuecento/00) per lavori soggetti a ribasso ed €. 15.800,00 (euro quindicimilaottocento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Vibo Valentia n. 488 del 17/03/2022 (n. 104/2022 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), veniva approvato il "Verbale di gara n. 1" del 16/02/2022 e il "Verbale di verifica della congruità del costo della manodopera" del



15/03/2022, relativi ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione degli immobili siti nelle frazioni Vena Media e Vena Inferiore da destinare a centro culturale e centro di aggregazione sociale: “Aggregiamo nelle Frazioni”, e si procedeva all’aggiudicazione degli stessi, in favore dell’Appaltatore, per l’importo di €. 537.053,38 (euro cinquecentotrentasettemilacinquantatre/38) oltre IVA di cui €. 521.253,38 (euro cinquecentoventunomiladuecentocinquantatre/38) per lavori al netto del ribasso del 32,672% ed €. 15.800,00 (euro quindicimilaottocento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’aggiudicazione sarebbe divenuta efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- che con determinazione dirigenziale n. 548 del 28/03/2022, (n. 118/2022 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, si prendeva atto dell’efficacia della succitata determinazione dirigenziale n. n. 488 del 17/03/2022 e si procedeva all’aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto del presente contratto, in favore dell’impresa D'Auria Costruzioni s.r.l.;

- che l’Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell’art. 95 comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad € 160.500,00 (euro centosessantamilaquattrocento/00) ed i propri costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano ad € 4.580,00 (euro quattromilacinquecentottanta/00);

- che la SUA Provinciale ha accertato che, a carico dell’Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che con nota prot. n. 19234/SUA del 24 febbraio 2022, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro (CZ), la comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente atto, sotto condizione risolutiva;
- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS n. 29810870, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 14 giugno 2022 e depositato agli atti del Comune;
- che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'Ente appaltante, i seguenti documenti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli articoli non abrogati del Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 207/2010 e del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000;

ful



- il Capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati progettuali;
- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del DLgs 81/2008 e s.m.i.;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 96, comma 1, lett. g), D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il cronoprogramma di cui all'art. Programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore e cronoprogramma del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha dichiarato che la Società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei **lavori di recupero e rifunzionalizzazione degli immobili siti nelle frazioni Vena Media e Vena Inferiore da destinare a centro culturale e centro di aggregazione sociale: "Aggredhiamo nelle frazioni"**

- Programma Operativo Nazionale "Legalità" - FESR 2014-2020 -

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

Handwritten signature in green ink.

Official stamp of the Municipality of Vibo Valentia, featuring a map of the region and the text "CITTA' DI VIBO VALENTIA".

Handwritten signature in black ink below the stamp.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi €. 537.053,38 (euro cinquecentotrentasettemilacinquantatre/38) oltre IVA così suddiviso:

€. 521.253,38 (euro cinquecentoventunomiladuecentocinquantatre/38) per lavori al netto del ribasso del 32,672%;

€. 15.800,00 (euro quindicimilaottocento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP: E49E20000100006 ed il codice CIG: 90411744CF assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà

effettuato con bonifico bancario, su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi identificativi del conto corrente sono i seguenti:

BPER Banca Spa - Filiale di Lamezia Terme (0641) — Via Loriedo, snc -
88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Codice IBAN: IT63I0538742840000003309136

La persona delegata ad operarvi, è il sig. D'Auria Mario, nato a Sant'Eufemia Lamezia (CZ), ora Lamezia Terme (CZ), il 24/01/1967 — C.F.: DRAMRA67A24I334C.

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore, in data 11 aprile 2022, e depositata agli atti del Comune.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 1867 del 22/12/2021 (n. 550/2021 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ARCHITETTONICI

Relazioni

1. AR.R.00 Elenco elaborati
2. AR.R.01 Relazione generale



3. AR.R.02 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
4. AR.R.03 Relazione Acustica Vena Inferiore
5. AR.R.04 Classificazione Acustica Previsionale Vena Inferiore
6. AR.R.05 Relazione Acustica Vena Media
7. AR.R.06 Classificazione Acustica Previsionale Vena Media

Tavole

8. AR.P.01 Inquadramento territoriale urbanistico, scala 1:1000/2000
9. AR.P.02 Documentazione fotografica e Rilievo con laser Scanner Vena Inferiore, scala 1:100
10. AR.P.03 Documentazione fotografica e Rilievo con laser Scanner Vena Media, scala 1:100
11. AR.P.04 Piante, prospetti e sezioni Stato di fatto Vena Inferiore, scala 1:100
12. AR.P.05 Pianta e sezioni Demolizioni e ricostruzioni Vena Inferiore, scala 1:100
13. AR.P.06 Pianta Piano Terra Stato di progetto Vena Inferiore, scala 1:50
14. AR.P.07 Pianta Copertura Stato di progetto Vena Inferiore, scala 1:50
15. AR.P.08 Prospetti Stato di progetto Vena Inferiore, scala 1:50
16. AR.P.09 Sezioni Stato di progetto Vena Inferiore, scala 1:50
17. AR.P.10 Dettagli costruttivi Stato di progetto Vena Inferiore, scala 1:20/1:10
18. AR.P.11 Abaco degli infissi Stato di progetto Vena Inferiore, scala 1:20
19. AR.P.12 Viste 3D Modello BIM Vena Inferiore
20. AR.P.13 Piante, prospetti e sezioni Stato di fatto Vena Media, scala 1:100
21. AR.P.14 Piante e sezioni Demolizioni e ricostruzioni Vena Media, scala 1:100
22. AR.P.15 Pianta Piano Terra Stato di progetto Vena Media, scala 1:50
23. AR.P.16 Pianta Copertura Stato di progetto Vena Media, scala 1:50
24. AR.P.17 Prospetti Stato di progetto Vena Media, scala 1:50

25. AR.P.18 Sezioni Stato di progetto Vena Media, scala 1:50

26. AR.P.19 Dettagli costruttivi Stato di progetto Vena Media, scala 1:20/1:10

27. AR.P.20 Abaco degli infissi Stato di progetto Vena Media, scala 1:20

28. AR.P.21 Viste 3D Modello BIM Vena Media

STRUTTURE

Relazioni

29. ST.R.01 Relazione descrittiva dell'intervento

30. ST.R.02 Relazione di calcolo generale Vena Inferiore

31. ST.R.03 Fascicolo dei calcoli Ante operam Vena Inferiore

32. ST.R.04 Fascicolo dei calcoli Post operam Vena Inferiore

33. ST.R.05 Relazione geotecnica Vena Inferiore

34. ST.R.06 Relazione sulle fondazioni Vena Inferiore

35. ST.R.07 Relazione sui materiali Vena Inferiore

36. ST.R.08 Relazione di validazione del software Vena Inferiore

37. ST.R.09 Relazione di calcolo generale Vena Media

38. ST.R.10 Fascicolo dei calcoli Ante operam Vena Media

39. ST.R.11 Fascicolo dei calcoli Post operam Vena Media

40. ST.R.12 Fascicolo dei calcoli Nuovo ingresso Vena Media

41. ST.R.13 Fascicolo dei calcoli Paratia Vena Media

42. ST.R.14 Relazione geotecnica Vena Media

43. ST.R.15 Relazione geotecnica Nuovo ingresso Vena Media

44. ST.R.16 Relazione sulle fondazioni Vena Media

45. ST.R.17 Relazione sulle fondazioni Nuovo ingresso Vena Media

46. ST.R.18 Relazione sui materiali Vena Media

47. ST.R.19 Relazione di validazione del software Vena Media



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters.

Tavole

- 48. ST.P.01 Pianta, Carpenterie e Sezioni Ante operam Vena Inferiore, scala 1:50
- 49. ST.P.02 Pianta, Carpenterie e Sezioni Ante operam Vena Media, scala 1:50
- 50. ST.P.03 Pianta, Carpenterie e Sezioni Post operam Vena Inferiore, scala 1:50
- 51. ST.P.04 Armatura solai e nuovi cordoli Vena Inferiore, scala 1:50
- 52. ST.P.05 Particolari Costruttivi Vena Inferiore, scala 1:20/1:50
- 53. ST.P.06 Pianta, Carpenterie e Sezioni Post operam Vena Media, scala 1:50
- 54. ST.P.07 Particolari Costruttivi Vena Media, scala 1:20
- 55. ST.P.08 Pianta, Carpenterie, Sezioni e Armature Nuovo ingresso Vena Media, scala 1:50
- 56. ST.P.09 Pianta, Armature e Particolari costruttivi Paratia Vena Media, scala 1:50

IMPIANTI IDRICO SANITARI**Relazioni**

- 57. IS.R.01 Relazione Specialistica Impianti Idraulici
- 58. IS.R.02 Calcoli Esecutivi Impianti Idraulici Vena Inferiore
- 59. IS.R.03 Calcoli Esecutivi Impianti Idraulici Vena Media

Tavole

- 60. IS.P.01 Impianto Idrico Sanitario Schema unifilare e specifiche tecniche Vena Inferiore
- 61. IS.P.02 Impianto Idrico Sanitario Adduzione, Consistenza e dettagli Vena Inferiore, scala 1:50
- 62. IS.P.03 Impianto Idrico Sanitario Recupero acque meteoriche, Consistenza e dettagli Vena Inferiore, scala 1:50
- 63. IS.P.04 Impianto Idrico Sanitario Scarichi, Consistenza e dettagli Vena Inferiore, scala 1:50
- 64. IS.P.05 Impianto Idrico Sanitario Schema unifilare e specifiche tecniche Vena Media
- 65. IS.P.06 Impianto Idrico Sanitario Adduzione, Consistenza e dettagli Vena Media, scala

1:50

66. IS.P.07 Impianto Idrico Sanitario Recupero acque meteoriche, Consistenza e dettagli Vena Media, scala 1:50

67. IS.P.08 Impianto Idrico Sanitario Scarichi, Consistenza e dettagli Vena Media, scala 1:50

IMPIANTI TERMICI

Relazioni

68. IT.R.01 Relazione Specialistica Impianti Termici

69. IT.R.02 Calcoli Esecutivi Impianti Termici Vena Inferiore

70. IT.R.03 Calcoli Esecutivi Impianti Termici Vena Media

71. IT.R.04 Relazione Tecnica Legge 10/91 Vena Inferiore

72. IT.R.05 Relazione Tecnica Legge 10/91 Vena Media

73. IT.R.06 Attestato di Prestazione Energetica Vena Inferiore

74. IT.R.07 Attestato di Prestazione Energetica Vena Media

Tavole

75. IT.P.01 Impianto Termico Schema unifilare e specifiche tecniche Vena Inferiore

76. IT.P.02 Impianto Termico Consistenza e dettagli Vena Inferiore, scala 1:50

77. IT.P.03 Impianto Termico Schema unifilare e specifiche tecniche Vena Media

78. IT.P.04 Impianto Termico Consistenza e dettagli Vena Media, scala 1:50

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Relazioni

79. IE.R.01 Relazione specialistica Impianti Elettrici

80. IE.R.02 Valutazione rischio fulminazione

81. IE.R.03 Calcoli elettrici esecutivi e verifica impianti

82. IE.R.04 Schema unifilare e fronte quadri elettrici

88



83. IE.R.05 Calcoli illuminotecnici

84. IE.R.06 Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico

Tavole

85. IE.P.01 Impianti elettrici Impianto Illuminazione normale e di sicurezza Vena Media, scala 1:50

86. IE.P.02 Impianti elettrici Impianto F.M, Impianti Speciali. Vena Media, scala 1:50

87. IE.P.03 Impianti elettrici Impianto Illuminazione esterna, Impianto Messa a Terra ed Impianto Fotovoltaico Vena Media, scala 1:50

88. IE.P.04 Impianti elettrici Impianto Illuminazione normale e di sicurezza Vena Inferiore, scala 1:50

89. IE.P.05 Impianti elettrici Impianto F.M. Vena Inferiore, scala 1:50

90. IE.P.06 Impianti elettrici Impianti Speciali Vena Inferiore, scala 1:50

91. IE.P.07 Impianti elettrici Impianto Illuminazione esterna ed Impianto Messa a Terra Vena Inferiore, scala 1:50

92. IE.P.08 Impianti elettrici Impianto Fotovoltaico Vena Inferiore, scala 1:50

SICUREZZA E COORDINAMENTO

Relazioni

93. SC.R.01 Piano di sicurezza e coordinamento

94. SC.R.02 Allegato A Diagramma di Gantt

95. SC.R.03 Allegato B Costi della Sicurezza

96. SC.R.04 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

Tavole

97. SC.P.01 Layout di Cantiere, scala 1:200

98. SC.P.02 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, scala 1:200

ELABORATI TECNICO ECONOMICI

99. TE.E.01 Computo metrico estimativo

100. TE.E.02 Elenco prezzi

101. TE.E.03 Analisi prezzi

102. TE.E.04 Listini e Offerte Fornitori

103. TE.E.05 Quadro economico

104. TE.E.06 Capitolato speciale d'appalto e Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

105. TE.E.07 Elenco componenti edilizi e materiali riciclabili o riutilizzabili Disassemblabilità (punto 2.4.1.1 dell'Allegato del DM. 11 gennaio 2017)

106. TE.E.08 Elenco materiali costituiti da materia recuperata o riciclata (punto 2.4.1.2 dell'Allegato del DM. 11 gennaio 2017)

107. TE.E.09 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

108. TE.E.10 Relazione sulla gestione delle materie

109. TE.E.11 Schema di contratto d'appalto

110. TE.E.12 Incidenza della manodopera

111. Cronoprogramma

ALTRI ELABORATI

112. Relazione Geologica

113. Relazione Archeologica

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni



comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato

con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

I lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, con verbale sottoscritto, in data 27 aprile 2022, tra l'Appaltatore e il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, è fissato in giorni **270 (duecentosettanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali (art. 1.10.2 del C.S.A.).

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale, in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

ARTICOLO 10: Anticipazione.

Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, corrisponderà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione sull'importo contrattuale prevista dalle norme vigenti.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione



maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno.

ARTICOLO 11: Pagamenti.

All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento lavori di importo netto non inferiore ad euro 90.000,00 (euro novantamila/00).

Il conto finale dei lavori è redatto entro giorni 45 dalla data del certificato di

ultimazione;

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su invito del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il responsabile del procedimento redige in ogni caso una sua relazione al conto finale. (Art. 1.11.3 del CSA).

Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo.

La rata di saldo è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Tutti i pagamenti verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare



fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 14: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters.

L'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 15: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 121.760,75 (euro centoventunomilasettecento sessanta/75), a mezzo polizza fidejussoria n. 1862880, rilasciata in data 05 aprile 2022, dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Milano.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 n. 3251/5, in corso di validità, esibita in copia conforme all'originale, dichiarate dalla parte.

ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, copia della polizza assicurativa RCT n. 1862914, per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), rilasciata in data 05 aprile 2022, dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Milano, dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino

all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 18: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG1, nonché parte dei lavori appartenenti alla categoria scorporabile OS30, nei limiti previsti dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e secondo le indicazioni contenute nel P.T.P.C. 2022-2024 e dei suoi allegati, di cui alla Legge 190/2012.

ARTICOLO 19: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta.

Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni.

A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale dell'Impresa sub-appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Lamezia Terme (CZ), Località Marinella – Via Messina n. 17 – pec: dauriacostruzioni@pec.it – mail: dauriacostruzioni@tiscali.it - tel. 0968/53988 fax n. 0968/53988 -

ARTICOLO 22: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 23: Registrazione.



Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 24: Patto di integrità.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

ARTICOLO 25: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 1867 del 22/12/2021 (n. 550/2021 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile). Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 27 pagine a

video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Mario D'Auria, nella qualità**

Mario D'Auria

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 12, 13, 17, 19 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Mario D'Auria, nella qualità**

Mario D'Auria

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia

